

KARTA PROJEKTU EIG SYNERGIA 2 SP. Z O.O.

PRZESŁANKI ROZWOJU ENERGETYKI WIATROWEJ NA UKRAINIE

W grudniu 2016 roku rząd w Kijowie opublikował Strategię Energetyczną Ukrainy do 2035 roku. Zgodnie z założeniem udział odnawialnych źródeł energii w miksie energetycznym ma wzrosnąć z 5,7% w 2015 roku do 11% w 2025 roku, a w roku 2035 do 21,9%. Cel ten ma zostać osiągnięty poprzez wsparcie inwestorów szeregiem ułatwień w procesach administracyjnych, korzystnymi zapisami w prawie energetycznym Ukrainy oraz gwarantowanymi taryfami na sprzedaż "zielonej energii". W związku z tym Ukraina staje się bardzo atrakcyjnym rynkiem z ogromnym potencjałem wzrostu.

Zarząd Energy Invest Group S.A. od dłuższego czasu przyglądał się rozwojowi tego rynku, a w styczniu 2017 zapałała decyzja o realizacji projektu farmy wiatrowej o mocy do 14 MW w miejscowości Dobrosin w obwodzie lwowskim, którego pierwszy etap zrealizuje spółka EIG Synergia 2 i EIG Synergia 20. W projekcie będą zastosowane turbiny GE 77sl o mocy 1,5 MW oraz Vestas V90 o mocy 3 MW. Gwarantowane stawki sprzedaży "zielonej energii" na Ukrainie pozwalają osiągnąć ponadprzeciętną rentowność przekraczającą kilkanaście procent rocznie.

TARYFY GWARANTOWANE



Stabilny system wsparcia dla producentów energii ze źródeł OZE do 2030 roku.

OSIĄGNIĘCIE



21,9% udziału zielonej energii w miksie energetycznym do 2035 r.

UKRAINA



Posiada jedne z najlepszych w Europie zasobów energetycznych wiatru.



PARAMETRY PROJEKTU:

Spółka Celowa: EIG Synergia 2 Sp. z o.o. posiadająca 50% udziałów ukraińskiej spółce EIG Synergia UA 1

Lokalizacja: Ukraina, Dobrosin, obwód lwowski

Turbiny: 1 szt GE 77 sl 1,5 MW + 1 szt Vestas V90 3 MW

Przyłącze: GPZ Dobrosin

Zakończenie budowy: 3Q/4Q 2017

Finansowanie inwestycji: Inwestycja realizowana bez kredytu bankowego z kapitału własnego.



Gotowe spółki celowe



Bezpieczna inwestycja



Minimum formalności

KLUCZOWE CZYNNIKI INWESTYCJI

- ✓ Nabywając udziały staje się Państwo właścicielem aktywa, dającego ponadprzeciętną stopę zwrotu, które w razie potrzeby może być przedmiotem obrotu na rynku wtórnym oraz podlega dziedziczeniu.
- ✓ Wykorzystując efekt synergii i działając w oparciu o sprawdzony model biznesowy, mogą Państwo zarabiać na produkcji zielonej energii. Rolą Energy Invest Group S.A. jest zebranie wielu inwestorów w spółce celowej i zarządzanie projektem oraz wszelkimi kwestiami administracyjnymi przez cały okres pracy turbin.
- ✓ Na mocy aktu notarialnego Inwestor staje się współwłaścicielem całego majątku spółki, którego wartość znacząco rośnie wraz z postępem projektu i nie jest obciążona żadnymi zastawami, gdyż inwestycja jest realizowana bez udziału banku.
- ✓ W modelu biznesowym EIG mogą stać się Państwo współwłaścicielami elektrowni wiatrowej nie ponosząc żadnych dodatkowych kosztów. Wszelkie koszty w trakcie trwania programu zostały uwzględnione w cenie udziałów.
- ✓ Bezpieczeństwo inwestycji gwarantuje forma prawna przedsiębiorstwa i polski Kodeks Spółek Handlowych. Pełną odpowiedzialność za zobowiązania Spółki Celowej ponosi wyłącznie sama spółka i jej zarząd.
- ✓ Umowa pomiędzy EIG a Deweloperem gwarantuje uruchomienie elektrowni wiatrowej w określonym terminie liczącym od rozpoczęcia działalności danej Spółki Celowej.
- ✓ W pierwszym etapie projektu farmy wiatrowej zostaną zastosowane używane turbiny największych światowych producentów (GE i VESTAS) po pełnym procesie refabrykacji, polegającym na wymianie wszystkich istotnych podzespołów eksploatacyjnych na nowe.

KALKULACJA ZYSKU

CENA ZA 1 UDZIAŁ:	5 500 zł
ROCZNA DYWIDENDA:	16.54 %
ROCZNE PRZYCHODY SPÓŁKI	
produktywność GE 77sl:	3 750 MWh
taryfa gwarantowana:	67,90 EUR/MWh
produktywność VESTAS V90:	5 750 MWh
taryfa gwarantowana:	101,80 EUR/MWh
suma:	3 611 893 zł
ROCZNE KOSZTY SPÓŁKI	
utrzymanie w ruchu:	120 000 zł
ubezpieczenie:	30 000 zł
dzierżawa:	20 000 zł
podatek od nieruchomości:	70 000 zł
zużycie EE na własne potrzeby:	6 000 zł
opłata dystrybucyjna:	37 000 zł
koszty administracyjne:	35 000 zł
suma: (kurs 4,3 PLN/EUR)	318 000 zł
ROCZNY ZYSK SPÓŁKI	
zysk spółki brutto:	3 293 893 zł
łącznie koszty księgowo:	318 000 zł
podatek CIT 19%:	565 420 zł
zysk netto:	2 728 473 zł
KWOTA DO PODZIAŁU	
ilość udziałów:	3000
kwota do podziału:	2 728 473 zł
kwota na udział:	909,48 zł

SYMULACJE

Przykładowa kwota inwestycji:	55 000 zł
Średnioroczna dywidenda:	16,54%
Kwota dywidendy rocznie:	9 097 zł
Kwota dywidendy przez 20 lat:	181 940 zł

Przykładowa kwota inwestycji:	220 000 zł
Średnioroczna dywidenda:	16,54%
Kwota dywidendy rocznie:	36 388 zł
Kwota dywidendy przez 20 lat:	727 760 zł

PODMIOT ODPOWIEDZIALNY



Energy Invest Group S.A. to lider i największa firma w Polsce umożliwiająca inwestorom indywidualnym zarabianie na dywidendach z elektrowni wiatrowych. Jako pomysłodawca i koordynator programu SYNERGIA EIG, zarządza holdingiem składającym się z grupy spółek celowych realizujących turbiny wiatrowe w modelu rozproszonym.

Firma powstała w styczniu 2012 roku i od tego czasu z dużymi sukcesami realizuje dla swoich inwestorów projekty turbin wiatrowych. W chwili obecnej pięć elektrowni EIG S.A. już zarabia dla swoich Inwestorów, a 14 kolejnych zostanie zrealizowanych w oparciu o wygrane aukcje energii do połowy 2018 roku.

GENERALNY WYKONAWCA



Deweloper pełniący rolę Generalnego Wykonawcy i inwestora zastępczego odpowiada za przeprowadzenie procesu inwestycyjnego w całości, w tym pozyskanie lokalizacji na Ukrainie, transport i montaż siłowni, przyłączenie do sieci elektroenergetycznej i oddanie elektrowni wiatrowej do użytku oraz serwis.

Siłownie Wiatrowe S.A. to firma tworzona przez specjalistów z blisko dwudziestoletnim doświadczeniem w procedowaniu projektów pojedynczych elektrowni oraz farm wiatrowych na terenie Polski i Europy. Spółka ściśle współpracuje z wiodącymi firmami branżowymi oraz najlepszymi ekspertami z zakresu energetyki wiatrowej, ochrony środowiska, finansów i prawa. W latach 1996-2001 za sprawą Specjalistów z Siłowni Wiatrowych S.A. powstała pierwsza w Polsce profesjonalna farma wiatrowa. Inwestycja ta dała początek profesjonalnej energetyce wiatrowej w Polsce.

PROCES INWESTYCYJNY

XII.2015	○ Powołanie spółki celowej EIG Synergia 2 Sp. z o.o. przez Energy Invest Group S.A.
1Q 2017	○ Demontaż turbin wiatrowych
2Q 2017	○ Powołanie spółki celowej na Ukrainie EIG Synergia UA 1, w której EIG Synergia 2 Sp. z o.o. posiada 50% udziałów.
2Q 2017	○ Pozyskanie praw do lokalizacji w miejscowości Dobrosin na Ukrainie na spółkę EIG Synergia UA 1
2Q i 3Q 2017	○ Pozyskanie kapitału przez spółkę EIG Synergia 2 Sp. z o.o.
3Q 2017	○ Podwyższenia kapitału i objęcia udziałów
3Q 2017	○ Prace budowlane
3Q 2017	○ Transport turbin wiatrowych na Ukrainę
4Q 2017	○ Montaż i uruchomienie turbin
od 2018	○ Czerpanie korzyści w postaci dywidendy
do 2038	○

NASZE REALIZACJE

EIG Elektrownia 1 Sp. z o.o. - GAMESA G58 0,8 MW Mykanów
 EIG Ekologiczna Elektrownia 2 Sp. z o.o. - GAMESA G58 0,8 MW Mykanów
 EIG Ekologiczna Elektrownia 4 Sp. z o.o. - LEITWIND LTW86 1,5 MW Moszczenica
 EIG Ekologiczna Elektrownia 5 Sp. z o.o. - LEITWIND LTW86 1,5 MW Moszczenica
 EIG Synergia 3 Sp. z o.o. - ENERCON E40 0,6 MW Ślępkowo Szlacheckie